

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ПИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Грачевский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

12805 –К

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Грачевский сельсовет №41 от 04.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Грачевка	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Грачевка	

						12805-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав внесения изменений		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПИРС»		

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12805-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Введение

Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №41 от 04.12.2015 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор I категории

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Кузнецова В. Ю.

						12805-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Войнова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №47/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 20 октября 2015 года и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 году.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» читать: «Состав генерального плана». Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть	ДСП
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	

						12805-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Грачевский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Грачевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Грачевский сельсовет. с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2017-12805-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №41 от 04.12.2015 г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №41 от 04.12.2015 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2017-12805-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №41 от 04.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Грачевка	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №41 от 04.12.2015 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории	М 1:25000	ДСП № 2012-12805/6

						12805-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	сельского поселения Грачевский сельсовет.		
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенного пункта с. Грачевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12805/7

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «тома I», «санитарной вредности», «вредности».

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенного пункта с. Грачевка, а также участков, необходимых упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Грачевка. Включение в границу с. Грачевка участка общей площадью 198,60 га (участки 1,2,3,4 и 5).	Первая очередь
---	---	----------------

Таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта» изложить в следующей редакции:

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Грачевка	Участок № 1 (48:16:1151001) Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта	177,56	для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Грачевка	Участок № 2 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	9,72	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных

						12805-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					пунктов
3	с. Грачевка	Участок № 3 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	6,11	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Грачевка	Участок № 4 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,82	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Грачевка	Участок № 5 (48:16:1150801) Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	4,39	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Грачевка:	Площадь включаемых участков	198,60		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона объектов здравоохранения.

3.4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.5. Зона объектов религиозного назначения.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона улиц и дорог.

4.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

						12805-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

5.3. Рекреационно-природная зона.

5.4. Зона открытых пространств.

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

6.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

6.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона кладбищ.

Примечание: Описание границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2- исключить.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства "развитие жилых зон"** читать в следующей редакции:

Площадка № 1.1. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 6,06 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м² или 24 дома (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 1.3. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 1,5 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.4)	на юго-востоке с. Грачевка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,06	6,06	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.3)	на юго-востоке с. Грачевка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,5	1,5	-	

						12805-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

№ 1.6)	индивидуальной и блокированной жилой застройки)				
Всего		7,56	7,56	-	

В пункте **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 2 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V – V классов). Перевод земельного участка не требуется.	на севере с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	7,50	100 – 50м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка № 1.5 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V – V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юго-востоке с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,70	50 м	администрация сельского поселения и инвестор

В пункте **2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада, капитальный ремонт или строительство нового здания школы					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения

1.1.2.	Реконструкция здания школы	мест	100		с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2 Учреждения здравоохранения						
2.1 Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта						
2.1.1	Аптека	объект	1	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3 Объекты физической культуры и спорта						
3.1 Строительство объектов физической культуры и спорта						
3.1.1	Спортивный зал	м ²	280	2,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,2		с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
4.1 Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса						
4.1.1	Кафе	мест	10	0,2	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор

В пункте 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в проектируемом общественно-деловом	га	4,9	ул. Крупской Зона зеленых насаждений общего	расчетный срок	администрация сельского поселения

						12805-К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	центре			пользования)		
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			Населенный пункт	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе **3 Основные технико-экономические показатели** таблицу «Основные технико-экономические показатели по Грачевскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	910	800
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	6,178	6,178
В том числе	тыс. га	-	-
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-	-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-	-
- в собственности физических лиц	тыс. га	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,4167	0,6153
В том числе: с. Грачевка	тыс. га	0,4167	0,6153
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,6653	5,4667
в том числе:			
- пашня	тыс. га	-	-
- сенокосы	тыс. га	-	-
- пастбища	тыс. га	-	-
- многолетние насаждения	тыс. га	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	-	-
- залежь	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,028	0,028

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Грачевский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Грачевка».

На листах 4 и 5 скорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова *«тома I», «санитарной вредности», «вредности».*

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Грачевский сельсовет:

В подразделе *1.7 Землепользование* текст после абзаца «При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района» изложить в следующей редакции:

Территория Грачевского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 6,178 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 5665,3 га, в т. ч: пашня – 4892,3 га; сенокосы - 422 га; пастбища - 267 га; многолетние насаждения - 84 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 416,72 га, земли промышленности, транспорта и связи - 28 га; земли водного фонда - 68 га.

Территория населенного пункта в существующих границах:

- с. Грачевка – 416,72 га.

В таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

						12805-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	6,178
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	416,72
	В том числе:	
	с. Грачевка	416,72
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	416,72
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	416,72
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	6,30
	в т. ч.: - учреждений образования	2,57
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	54,9
	Зона сельскохозяйственного использования	28,6
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	17,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	3,0
	- кладбища	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	5665,3
	в т.ч.:	-
	- пашня	-
	- сенокосы	-
	- пастбища	-
	- многолетние насаждения	-

	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,028
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,068
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

В подразделе **2.4.1 Объемы жилищного строительства "развитие жилых зон"** читать в следующей редакции:

Площадка № 1.1. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 6,06 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м² или 24 дома (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 1.3. Земельный участок на юго-востоке с. Грачевка, занимающий 1,5 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В подразделе **2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий "сельскохозяйственных (производственных) зон:"** читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 2 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V – V классов). Перевод земельного участка не требуется.	на севере с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	7,50	100 – 50м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка № 1.5 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V – V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного	на юго-востоке с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,70	50 м	администрация сельского поселения и инвестор

пункта.

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада, капитальный ремонт или строительство нового здания школы					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Реконструкция здания школы	мест	100		с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м ²	280	2,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,2		с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
4.1.1	Кафе	мест	10	0,2	с. Грачевка ул. Крупской	Расчетный срок администрация

Лист

12805-К

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

					(Зона обслуживания местного значения) Не требуется	области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор

В разделе 2.11 **Предложение по границе. Баланс территории**

Таблицы Площадь населенного пункта изложить в следующей редакции:

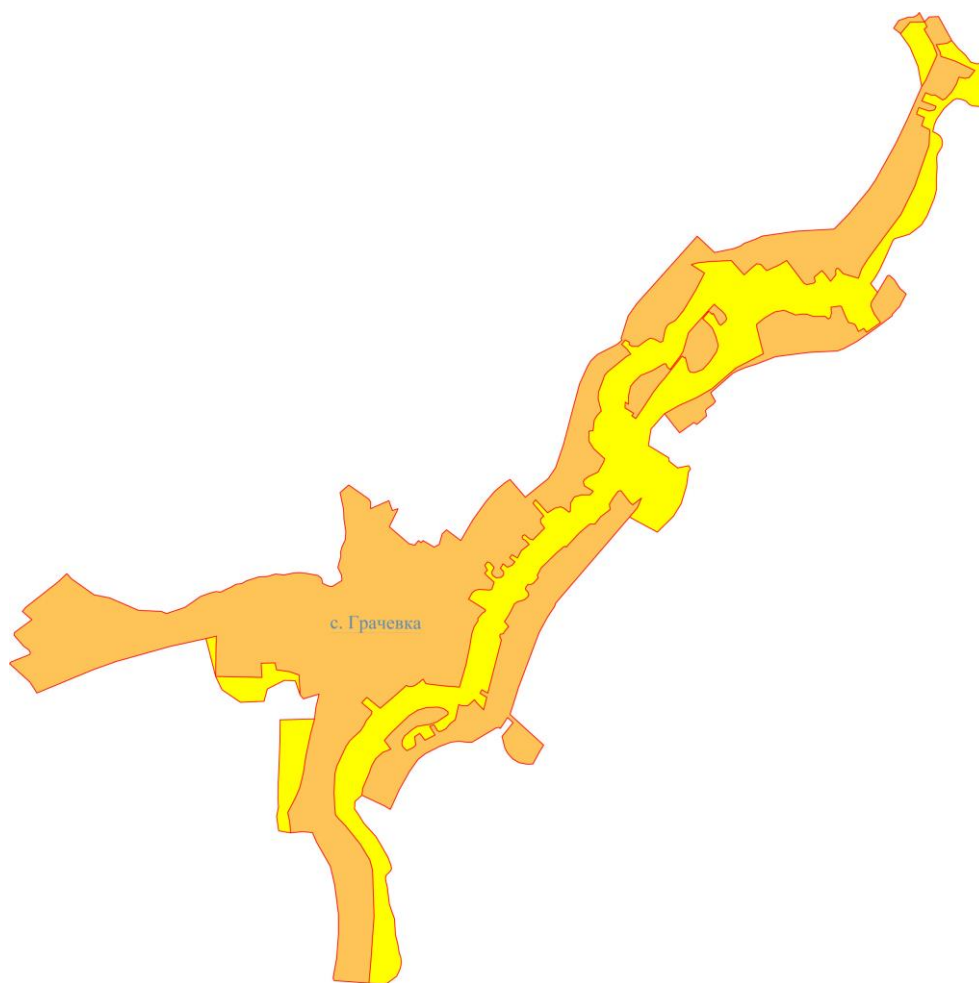
Существующее положение:

с. Грачевка- 416,72 га

Проектное предложение:

с. Грачевка- 615,32 га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Грачевского сельского поселения:



Итого присоединенных территорий: 198,60 га.

						12805-К	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Грачевка	Участок № 1 (48:16:1151001) Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта	177,56	для упорядочения территории населенного пункта.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Грачевка	Участок № 2 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	9,72	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Грачевка	Участок № 3 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	6,11	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Грачевка	Участок № 4 (48:16:1170201) Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,82	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Грачевка	Участок № 5 (48:16:1150801) Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры	4,39	Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Грачевка:	Площадь включаемых участков	198,60		

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

Баланс проектного использования территории населенного пункта приводится в следующей таблице:

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032г.)
--	--------------------------	------------	----------------------------------	----------------------------

						12805-К				Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	416,72	615,32
	В том числе: с. Грачевка		416,72	615,32
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	306,52	323,86
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	306,52	353,86
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	6,30	10,17
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,57	3,17
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	54,9	81,11
	Зона сельскохозяйственного использования	га	28,6	82,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	4,7
	Зона рекреации	га	17,4	21,98
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	4,58
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	3,5
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	0,5
	Иные территории	га	-	-

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.4)	на юго-востоке с. Грачевка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,06	6,06	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок	на юго-востоке с.	1,5	1,5	-	

						12805-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

	(площадка № 1.6)	Грачевка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				
	Всего		7,56	7,56	-	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 2 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V –V классов). Перевод земельного участка не требуется.	на севере с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	7,50	100 –50м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка № 1.5 Размещение объекта агропромышленного комплекса (I V –V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юго-востоке с. Грачевка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,70	50 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					

						12805-К	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Требуется строительство детского сада, капитальный ремонт или строительство нового здания школы					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Грачевка	мест	30	1,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Реконструкция здания школы	мест	100		с. Грачевка ул. Крупской (Зона образования и просвещения) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Аптека	объект	1	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м ²	280	2,5	с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,2		с. Грачевка ул. Крупской (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
4.1.1	Кафе	мест	10	0,2	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,6	с. Грачевка ул. Крупской (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор

В разделе 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения

объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в проектируемом общественно-деловом центре	га	4,9	ул. Крупской Зона зеленых насаждений общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта			Населенный пункт	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе **5 Основные технико-экономические показатели** таблицу 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Грачевскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	910	800
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	6,178	6,178
В том числе	тыс. га	-	-
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-	-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-	-
- в собственности физических лиц	тыс. га	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,4167	0,6153
В том числе: с. Грачевка	тыс. га	0,4167	0,6153
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,6653	5,4667
в том числе:			
- пашня	тыс. га	-	-

						12805-К	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сенокосы	тыс. га	-	-
- пастбища	тыс. га	-	-
- многолетние насаждения	тыс. га	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	-	-
- залежь	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,028	0,028
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,068	0,068
Общая площадь земель запаса	тыс. га	-	-

В разделе **5 Основные технико-экономические показатели** таблицу 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Грачевского сельского поселения» читать в следующей редакции:

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	416,72	615,32
	В том числе: с. Грачевка		416,72	615,32
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	306,52	323,86
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	306,52	353,86
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	6,30	10,17
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,57	3,17
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	54,9	81,11
	Зона сельскохозяйственного использования	га	28,6	82,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	4,7
	Зона рекреации	га	17,4	21,98
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего	га	-	4,58

	пользования			
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	3,5
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	0,5
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12805-К	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		